

# SUURI TUOTANTOTILA ON NYT MYYNNISSÄ



Kaikki tarjoukset huomioidaan ja käsitellään saapumisjärjestyksessä! Tämä Aurassa sijaitsevaan teollisuuskiihteistö tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet niin erilaisten tuotteiden valmistukseen, varastointiin kuin tuotantoonkin. Kirjalliset tarjoukset hallista pyydetään toimittamaan 4.2.2025 mennessä osoitteeseen [kunta@aura.fi](mailto:kunta@aura.fi). Tarjouksessa pyydetään kuvaamaan suunniteltu hallin käyttö. Kunta pidättää oikeuden jättää hallin myymättä liian alhaisten tarjousten tai kaavan vastaisen toiminnan perusteella.

Vuonna 1967 valmistunut tehdaskiihteistö sijaitsee Tarvasjoentie 9:ssä, strategisesti hyvien liikenneyhteyksien varrella Auran kuntakeskuksen tuntumassa. Helppo saavutettavuus bussilla sekä sujuvat yhteydet autolla tekevät tästä kohteesta houkuttelevan vaihtoehdon yrityksille, jotka arvostavat logistista tehokkuutta, hyvää sijaintia ja monikäyttöisiä tiloja. Hallia on laajennettu 1981.

Tehdasrakennus on pinta-alaltaan 1435 m<sup>2</sup> ja se levittäytyy 17 940 m<sup>2</sup>:n tontille, joka on kiihteistön oma. Rakennus on perustettu maanvaraisille perustuksille ja kallio on osittain tontilla näkyvässä. Rakennuksen runko on teräsbetonipilari ja -palkki rakenteinen. Ulkoseinissä 200 mm siporex-lankku, joka on verhoiltu tien puolelta peltiverhouksella. Yläpohjassa 200 mm siporex-lankku, jonka päällä on kaksinkertainen huopakate. Rakennuksessa on pulpettikatto. Kattomuodon ansiosta hallin korkeus on korkeimmalta kohdalta n.7,70 m ja matalimmalta kohdalta n. 6,50 m.

Alapohjassa on teräsbetonilaatta, joka on maalattu 2019. Tuotantotilaan on suuret ovet, mikä helpottaa tavarankuljetusta. Tila on lämmin. Hallin toisessa kerroksessa on toimistotilaa n.180 m<sup>2</sup>. Toimistotilaan on oma sisäänkäynti ja porrashuone. Hallin toisessa päässä on 10 hengen sosiaalitilat.

#### Hallin tekniset tiedot

Halli on rakennettu vuonna 1967 ja laajennettu 1981.

Hallin pinta-ala: 1255 m<sup>2</sup> (Halli 1, 665m<sup>2</sup>+ Halli 2, 409m<sup>2</sup>+ varasto siipi 74m<sup>2</sup>+ lämpökeskus ja varastot 107m<sup>2</sup>)

Toimistot, 2 krs: 180m<sup>2</sup>

Yhteensä: 1435 m<sup>2</sup>.

#### Kiihteistöjen tiedot

Mäntymäki (19-423-1-305), 4 220 m<sup>2</sup>. Rivitalo tontti.

Aurajoki (19-423-1-438), 9 520 m<sup>2</sup>. Teollisuus tontti.

Aurajoki II (19-423-1-304) 780 m<sup>2</sup>. Teollisuus tontti.

Aurajoki III (19-423-1-370), 3 420 m<sup>2</sup>. Teollisuus tontti.

Tontti yhteensä 17 940 m<sup>2</sup>.

Tilojen lämmityksestä huolehtivat tuotantotiloissa IVLP ja lisäksi öljylämmitys. Toimistotiloissa sähkölämmitys ja lämmön talteenottava ilmanvaihto. Öljysäiliö sijaitsee ulkona. Kiihteistölle on mahdollista asentaa valokuituyhteys, joka mahdollistaa nopeat datayhteydet.

Teollisuushallin varusteisiin kuuluvat mm. kaksi 3,2 tonnin siltanosturia sekä kompressoripaineilmaverkostoineen, mitkä tukevat monenlaisia tuotantoprosesseja. Kiinteistön kunto on tyydyttävä mutta käyttökelpoinen, viime vuosina on tehty pieniä parannuksia. Kiinteistö tarjoaa vankan pohjan yritystoiminnalle ja yrittäjälle, joka etsii tiloja laajennukselle.

Auran kunta on 4 000 asukkaan aktiivinen kunta keskellä kaunista varsinaissuomalaista kansallismaisemaa. Aura on palveluineen yllättävän lähellä; valtatie 9:n varrella, etelän kasvukeskusten tuntumassa ja vain 20 minuutin matkan päässä Turusta. Palvelut ovat loistavat ja niiden äärelle tullaan muualtakin. Läheisyys on Auran kunnalle tapa kohdata ja palvella, sekä tehdä asioita yhdessä. Aura on elävän virran kunta. Auran kunta on tunnettu myös yrittäjäystävällisenä paikkakuntana, jossa yritykset voivat hyödyntää alueen tarjoamia mahdollisuuksia. Tämä kiinteistö onkin erinomainen mahdollisuus sijoittajalle tai yrittäjälle, joka etsii toimivaa ja monipuolista tilaa liiketoimintansa tueksi.

## TARJOA ROHKEASTI!

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Kari Tuohi

040 830 7024

[kari.tuohi@aura.fi](mailto:kari.tuohi@aura.fi)



---

## Perustiedot

### Sijainti

Tarvasjoentie 9, 21380 Aura  
Kohde sijaitsee keskeisellä ja helposti lähestyttävällä paikalla Auran kunnan keskustaaajaman alueella. Kohteesta on hyvät liikenneyhteydet Tarvasjoentieltä valtatie 10:lle tai Yhdystieltä valtatie 9:lle. Nopea yhteys Helsinkiin, Turkuun ja Tampereelle.

### Kaupunginosa

Aura

### Kerroksia

2

### Toimitilan tyyppi

Tuotantotila

### Kokonaispinta-ala

1 435 m<sup>2</sup>

### Tuotanto tilojen pinta-ala

1 074 m<sup>2</sup>

### Tontin pinta-ala

17 940 m<sup>2</sup>

### Pinta-alojen lisätiedot

Pinta-alan peruste: Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.

### Toimisto huoneita

5

### Kunto

Tyydyttävä

### Lisätietoa vapautumisesta

Heti.

### Keittiön varusteet

Keittiön varusteet: Jääkaappi. Työtason materiaali: Laminaatti.

### Kylpyhuoneen varusteet

WC-istuin ja pesuallas. 1krs 1kpl. Sosiaalitulat 2kpl. Toimisto 3kpl.

### Säilytystilat

Kivirakenteisia varastohuoneita.

### Tehdyt remontit

IVLP asennus 2021  
Nostureiden ja nosto-ovien huolto 2021  
Öljysäiliö tarkistettu 2021  
Rännit uusittu 2021  
Ruuvikompura uusittu 2021  
Toimiston ilmanvaihto asennettu 2021  
Tuotantotilan lattiamaalattu 2019

**Vuokrattu**

Ei

**Kohde on**

Kiinteistö

**Kiinteistötunnus**

19-423-1-305, 19-423-1-438, 19-423-1-304, 19-423-1-370

**Postitoimipaikka**

Aura

**Tietoliikennepalvelut**

Mahdollisuus liittyä Lounea Oy, 100 mb valokuituun, omistaja tekee oman sopimuksen.

**Hinta**

**Myyntihinta**

Tarjousten perusteella. Välittäjän arvio 399 000 €.

**Muut maksut**

**Muut kustannukset**

Lisätietoja maksuista: Öljynkulutus noin 14 000 l / vuosi.

Sähkö kulutuksen mukaan, sähköä kuluu myös lämmitykseen.

Vesimaksut kulutuksen mukaan.

**Talon ja tontin tiedot**

**Uudiskohde**

Ei

**Rakennuksen tyyppi**

Tuotantotila

**Rakennusvuosi**

1967

**Rakennuksen käyttöönottovuosi**

1967

**Kerroksia**

2

**Rakennusmateriaali**

Teräsbetoni pilari/palkki runko ja peltiverhous

**Perustus**

Maanvaraiset perustukset

**Kattomateriaali**

Huopa

**Kattotyyppi**

Pulpetti

**Energiatodistus**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

---

**Ilmastointijärjestelmä**

Toimistossa koneellinen tulo ja poisto/ lämmöntalteenotolla  
Hallissa koneellinen poisto

**Tontin koko**

17 940 m<sup>2</sup>

**Kaavoitustiedot**

Auran kunta

**Kaavatilanne**

Asemakaava

**Lisätietoa rakennusoikeudesta**

Auran kunta

**Lämmitys**

Öljy, Sähkö

Optiwatin lämpötilan seuranta ja säätöjärjestelmä.

**Lisätietoja lämmityksestä**

Kohteessa on sähkölämmitys. Lisäksi lämmitysjärjestelmät: Öljy,  
Öljysäiliö ulkona

**Tontin omistus**

Oma

**Muu, lisätiedot**

Maaperätutkimus 1999

Kuntoarvio 2025, tulossa.

Maaperätutkimus 2025, tulossa.

**Tilat ja materiaalit**

**Hallin lattia**

Maalattu betoni

**Hallin seinät**

Siporex

**Toimiston lattia**

Laminaatti

**Toimiston seinät**

Maalattu kipsilevy

**Ominaisuudet**

Muuta kauppaan kuuluvaa: Siltanosturit 2 kpl, kompressori ja paineilmaverkosto  
hallin puolella.



## Tekniset tiedot

### Vesi ja jätevesi

Vesijohto: Kunnan

### Viemärointi

Kunnan

### Sähkö

Caruna

### Valvonta kamerat ja murtohälyttimet

Asennettu. Omistaja tekee oman sopimuksen

### Tontti liittymä

Liittymässä metallinen lukittava portti





































































